Dod o hyd i safle busnes

Trosolwg

Mae'r safon hon ar gyfer entrepreneuriaid sydd angen dod o hyd i safle busnes. Wrth ddewis safle ar gyfer eich busnes mae angen i chi feddwl yn ofalus am eich anghenion eich hun a'ch busnes. Mae'r math o safle sydd ei angen arnoch yn dibynnu ar y math o fusnes sydd gennych, a materion eraill fel, a oes angen i chi fod yn agos at eich cwsmeriaid neu gyflenwyr, neu faint o le y bydd ei angen arnoch ar gyfer cyfarpar neu storio. Bydd amodau'r brydles a'r gost hefyd yn cael effaith sylweddol ar eich busnes. Mae cael safle yn ymrwymiad sylweddol ac mae angen prydles neu gontract fel arfer. Felly, bydd angen i chi hefyd chwilio am wybodaeth berthnasol a chynghorwyr cymwys addas. Mae dod o hyd i safle busnes yn cynnwys asesu'r effaith y bydd safle yn ei chael arnoch chi a'ch busnes, adolygu eich anghenion busnes a'u paru â safle sydd ar gael, gan gynnwys cael mynediad at wybodaeth a chyngor proffesiynol perthnasol.

Gallech wneud hyn os bydd angen i chi:

1. sefydlu busnes neu fenter gymdeithasol newydd;
2. adolygu eich safle presennol;
3. ehangu eich busnes neu fenter gymdeithasol;
4. newid neu addasu'r cynhyrchion neu'r gwasanaethau a gynigir gan eich busnes neu fenter gymdeithasol.

Meini prawf perfformiad

Rhaid i chi allu:

1. nodi eich gofynion busnes ar gyfer y safle
2. canfod unrhyw ofynion cyfreithiol sy'n gysylltiedig â phenderfynu ar eich anghenion ar gyfer safle busnes
3. penderfynu ar y math o safle sydd ei angen ar gyfer eich busnes
4. cymharu lleoliadau posibl ar gyfer eich busnes
5. diffinio'r gofynion o ran gofod, storio a mynediad ar gyfer eich safle
6. diffinio gofynion mynediad safle
7. diffinio ffactorau eraill safle i fodloni gofynion eich busnes
8. adolygu gwahanol safleoedd i'w paru ag anghenion eich busnes
9. nodi unrhyw newidiadau sydd eu hangen i gyd-fynd ag anghenion eich busnes
10. adolygu'r telerau ac amodau, a chost y safle
11. asesu effaith costau, a thelerau ac amodau ar eich busnes
12. cael cyngor ynghylch y safle gan gynghorwyr cyfreithiol, eiddo ac arbenigol

Gwybodaeth a dealltwriaeth

Mae angen i chi wybod a deall:

Canolbwyntio ar fusnes

1. pa fath o safle sydd ei angen ar eich busnes o ran gofod, storio a gofynion mynediad

2. caniatâd cynllunio, datblygiadau a ganiateir a newidiadau o ran gofynion defnydd eich awdurdod lleol

Ymchwil

3. yr opsiynau ar gyfer dod o hyd i safle i gyd-fynd ag anghenion eich busnes

4. pam mae lleoliad penodol yn gweddu i'ch anghenion busnes

5. manteision gwahanol leoliadau a ffactorau eraill o ran eu cyfleustra

Sefyllfa ariannol

6. sut allai'r safle effeithio ar gostau sefydlog, llif arian a'r elw a enillir gan eich busnes

7. sut i gyfrifo costau a manteision symud i safle

8. y costau ariannol ar gyfer cynnal a chadw, yswiriant, diogelwch, cyfraddau masnachol a threthi eraill, ffioedd, dodrefnu ac addurno

9. telerau ac amodau contractaidd eich safle busnes

Gwybodaeth a chyngor

10. lle i gael gwybodaeth am safle addas

11. y wybodaeth y gallai fod ei hangen arnoch am gontractau a phrydlesi

12. sut i wirio bod y wybodaeth hon yn gywir ac yn gyfoes

13. sut i ddelio ag eiddo a chynghorwyr proffesiynol

Dod o hyd i safle busnes

Datblygwyd gan	Skills CFA
Dyddiad cymeradwyo	14 Ion 2022
Dyddiad Adolygu Dangosol	01 Maw 2027
Dilysrwydd	Ar hyn o bryd
Statws	Gwreiddiol
Sefydliad cychwynnol	Instructus
RCU gwreiddiol	CFABL2, CFABL3
Galwedigaethau perthnasol	Rheolwyr ac Uwch Swyddogion, Busnes, Gweinyddiaeth a'r Gyfraith
Cyfres/Set	Menter Busnes
Geiriau Allweddol	llwyddiant, busnes, syniad, cymdeithasol, menter, cwsmeriaid, cynhyrchion, gwasanaeth, cefnogaeth, creadigol, syniad, sgiliau, anghenion, cyflenwyr, arian parod, llif, deddfwriaeth, marchnata, marchnad, tueddiadau, cystadleuwyr, iechyd a diogelwch, TAW